

## Årsstämma Vitbetan 18

1. Stämman öppnas
2. Dagordning godkänns
3. Kajsa Jagare samt Henrik Enocksson väljs till stämмоordförande
4. Isak Søgaaard Vallinder väljs till protokollförare
5. Anna Bengtsson och Anders Berglund väljs till justeringsmän och rösträknare
6. Det fastställs att stämman är utlyst i enlighet med stadgarna
7. Röstlängden fastställs till 12 hushåll
8. Styrelsens årsredovisning föredras
  - Ökat konsultarvode jämfört med 2017 på grund av konsultation i tidigt skede av renovering samt juridiska omkostnader vid tvist med hyresgäst
9. Revisorernas berättelse föredras
10. Resultat- och balansräkning fastställs
11. Beslut om resultatdisposition. Överskottet kommer stå kvar orört.
12. Det beslutas att styrelseledamöterna får ansvarsfrihet
13. Det beslutas att arvode behålls från föregående år, 55 000 kr. Styrelsen disponerar belopp sinsemellan. Samt arvode till revisorer behålls från föregående år.
14. Siv Nilsson och Henrik Enocksson väljs om till ledamöter. Joanna Darin och Anna Kaukonen väljs in som Ledamöter till styrelsen. Isak Søgaaard Vallinder väljs om till suppleant. Maria Svedberg, Kajsa Jagare och Johanna Bengtsson väljs till suppleanter.
15. Nuvarande revisor och revisorssuppleant väljs om för ytterligare ett år.
16. Tommy Svahn och Anna Bengtsson väljs av årsstämman till valberedning för nästkommande år.
17. Genomgång av frågor hänskjutna av styrelsen samt av föreningsmedlem anmälda ärenden
  - Teknisk förvaltning / Besiktning av huset. Alternativ undersöks av styrelse.
  - Säkerhetsdörrar. Maria Svedberg och Anna Bengtsson undersöker alternativ och tar fram förslag i samråd med styrelsen. Hög prio.
  - Soppantering. Styrelsens ansvar. Hög prio.
  - Portkod. Styrelsen diskuterar vidare alternativ. (begränsa tiden, byta kod, etc).
  - Förtydliga stadgar gällande renovering i bostadsrätter. Styrelsens arbetar vidare.
  - Vind- och källarförråd skall märkas upp tydligt. Styrelsen åtgärdar detta.
  - Låg temperatur i lägenheter i vissa lägenheter vintertid. Styrelsen avvaktar till vintern.

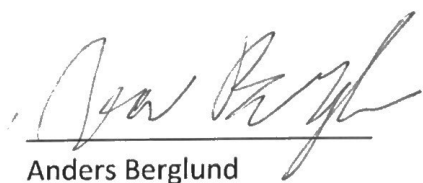
\* Kortare genomgång av renovering av källare och grund:  
skäl: Sättningar i grunden och sprickor i väggar till följd av sättningarna.  
Startades med geoteknisk undersökning.  
Stabtech fyllde igen hålrum under huset och stabiliserade upp grunden.  
Södertörnsgruppen stod sedan för resterande renovering som i stora drag inneburit

Årsstämma Vitbetan 18

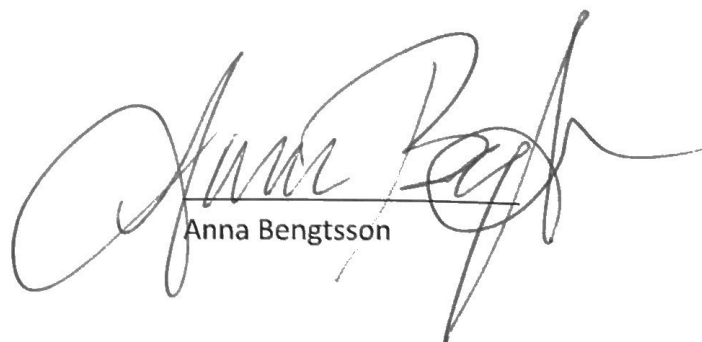
renovering av båda hyreslokalerna, byte av stammar, renovering av innergård och dränering längs väggar på innergården och renovering av tvättstugan.

Estimerad kostnad: 3,6 miljoner. Betalas av inestående kapital i kombination med banklån och kommer redovisas i nästkommande årsredovisning.

18. Stämman avslutas.



Anders Berglund



Anna Bengtsson

Årsstämma Vitbetan 18

**Årsstämma Vitbetan 18 - Närvarolista**

Isak Sjøgaard Vallinder

Siv Nilsson

Henrik Enocksson

Kajsa Jagare

Anna Kaukonen

Johanna Bengtsson

Gunilla Andrae

Tommy Svahn

Karin Dahlstrand

Anders Berglund

Joanna Darin

Maria Svedberg

Anna Bengtsson

---

= 12 hushåll