

Protokoll extrastämma BRF Vitbetan 18

Datum: måndagen den 18 maj 2020

Ärende: Omröstning om antagande av nya stadgar för att möjliggöra att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse.

1. Stämmans öppnades
2. Dagordningen godkändes
3. Siv Nilsson valdes till stämмоordförande
4. Maria Svedberg valdes till protokollförare
5. Joanna Darin och Elizabeth Berg valdes till justerare tillika rösträknare
6. Det fastställdes att stämman bliv i stadgeenligt ordning utlyst
7. Röstlängden fastställdes till 15 hushåll
8. Styrelsens gick igenom förslaget på stadgeändring.

Den avgift som stadgeändringen möjliggör är i enlighet med regeringens proposition 2013/14:142, vilken trädde i kraft 2014-07-01. Bostadsrättslagen förutsätter att medlemmarna engagerar sig i föreningen, i vart fall i sådan utsträckning att styrelsearbetet fungerar. I många föreningar utförs i praktiken mindre arbetsuppgifter av medlemmar och/eller styrelsen. Om fler medlemmar upplåter sin lägenhet i andra hand, krävs det ofta ett större engagemang av de kvarboende medlemmarna. Det kan uppstå kostnader för att anlita andra att utföra arbetsuppgifter som tidigare utförts av medlemmarna. En andrahandsupplåtelse orsakar även en hel del merarbete för styrelsen. Regeringen anser att det är viktigt att ett ökat antal upplåtelser i andra hand inte försvårar för bostadsrättsföreningarna. En avgift bidrar till att bostadsrättsföreningar kan fungera väl även om flera andrahandsupplåtelser pågår samtidigt. Därför föreslår styrelsen att stadgarna ändras så att en sådan avgift kan tas ut.

Efter föredragning svarade styrelsen på de närvarande medlemmarnas frågor.

9. Omröstningen genomfördes och resultatet blev att 14 av 15 röstade för styrelsens förslag
10. Stämman avslutades

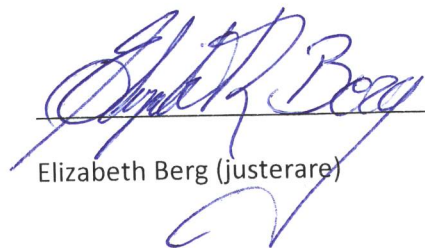
Stockholm den 18 maj 2020



Maria Svedberg (protokollförare)



Joanna Darin (justerare)



Elizabeth Berg (justerare)

Extrastämma Brf Vitbetan 18, deltagarlista

Johan Adolfsson
Gunilla Andrae Beckman, Lydia Beckman
Barbro Axelius, Grim Axelius
Anna Bengtsson
Elizabeth Berg
Annika Bonander
Karin Dahlstrand
Joanna Darin
Anna Kaukonen
Siv Nilsson
Lena Paban
Tommy Svahn
Maria Svedberg

Via fullmakt:

Johanna Bengtsson
Isak Sjøgaard Vallinder

= 15 hushåll