

## Protokoll årsstämma BRF Vitbetan 18

**Datum och tid:** torsdagen den 31 maj 2021 kl. 18:00

**Plats:** föreningens innergård

1. Stämman förklarades öppnad av styrelsens ordförande Johan Adolfsson.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till stämмоordförande valdes Johan Adolfsson.
4. Till protokollförare valdes Anisa Bektesevic.
5. Till justerare och rösträknare valdes Oskar Hagman och Nora Svensén.
6. Stämman förklarades vara utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Stämman fastställde röstlängden till 17 hushåll.
8. Styrelsen redogjorde för föreningens årsredovisning för 2020.  
Inga större åtgärder har utförts och därmed har inga större kostnader funnits under året.  
Avgiften höjdes under året med 3% i januari och ytterligare 8% i oktober.

Diskussion om 2021 års budget följde. Styrelsen berättade att den är framtagen i samråd med föreningens ekonomiske förvaltare på SBC. Maria undrade vad som är budgeterat för i amorteringar och berättade att föreningens bankman tidigare rekommenderat att amorteringarna höjs till 10'000 kr/mån. Styrelsen hade i stunden inte svar på vad som budgeterats för 2021 men ska titta närmare på det. Styrelsen berättade också att de har träffat en konsult som påbörjat arbetet med att ta fram en underhållsplan som ska hjälpa föreningen att planera ekonomin ansvarsfullt på längre sikt.

Fönstergruppen presenterade plan och ungefärlig kostnad för renoveringen av fönster, den ska utföras hösten 2021.

Styrelsen berättade om svårigheter att boka in en ny OVK, firma Franska Bukten har varit svåra att få tag på. Det är nu inbokat till första veckan i oktober. Kostnad är 30tkr för inspektionen, kostnad för åtgärder som sedan sannolikt kommer att krävas tillkommer.

9. Revisorernas berättelse föredrogs av styrelsen. Revisorfirman var ny för året, styrelsen är såhär långt nöjd med deras arbete.
10. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.
11. Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställdes.
12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
13. Styrelsens arvode förblir detsamma, 55'000 kr gemensamt. Revisorernas arvode behålls även de på samma nivå.

14. Förslag till styrelseledamöter och suppleanter, upprättat av valberedningens ersättare, godkändes.  
Till nya styrelseledamöter valdes Leili Falsafi och Adam Österlund. Sittande Johan Adolfsson, Oskar Hagman, Magnus Lindberg, Nora Svensén och Kristina Tokareva omvaldes. Till suppleanter valdes August Borg och sittande Anisa Bektesevic.  
Nya styrelsen väljer ordförande vid sitt första möte.
15. Stämman beslutade att fortsätta med samma revisorer, Anders Karlén (ordinarie) och Micaela Karlström (suppleant), på Allegretto Revision.
16. Till nästa års valberedning valdes Maria Svedberg (sammankallande), Siv Nilsson och Tommy Svahn.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden:
- a) Styrelsen presenterade förslaget på nya stadgar.  
Stadgarna är baserade på förra styrelsens förslag till nya stadgar, samt med ytterligare ändringar då förra förslaget underkändes hos Bolagsverket.
  - b) Omröstning genomfördes, alla närvarande 17 hushåll röstade ja till stadgeändringen. En extrastämma kommer utlysas för ett andra omröstningstillfälle där det krävs en majoritet på 2/3 för att stadgeändringen ska gå igenom.

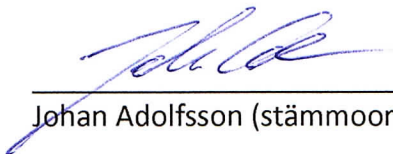
Inga ärenden har anmälts av föreningsmedlemmar.

18. Ordförande tackade alla närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad 18:55.

Stockholm den 31 maj 2021



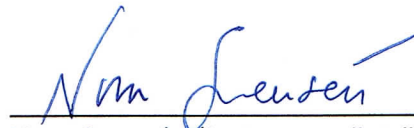
\_\_\_\_\_  
Anisa Bektesevic (protokollförare)



\_\_\_\_\_  
Johan Adolfsson (stämмоordförande)



\_\_\_\_\_  
Oskar Hagman (justerare, rösträknare)



\_\_\_\_\_  
Nora Svensén (justerare, rösträknare)

**Årsstämma BRF Vitbetan 18, deltagarlista**

Johan Adolfsson, Anisa Bektesevic

Lydia Beckman

Anna Bengtsson

Johanna Bengtsson

August Borg

Karin Dahlstrand

Oskar Hagman

Leili Falsafi

Anna Kaukonen

Magnus Lindberg

Siv Nilsson

Moa Lund Pettersson

Tommy Svahn

Maria Svedberg

Nora Svensén

Leonora Vesterbacka Olsson

Adam Österlund, Olivia Arnstad

TOTALT 17 hushåll