

Protokoll årsstämma Vitbetan 18

Onsdagen den 21 juni 2023

Val av ordförande

Oskar Hagman väljs till ordförande.

Dagordningen

Fråga dök upp angående att motionen skickas in till styrelsen senare än januari, och huruvida detta var korrekt eller ej. Enligt stadgarna är det upp till styrelsen att besluta om motioner som inkommit senare än januari ska tas upp på årsstämman eller inte. I detta fall hade styrelsen gett sitt godkännande.

Val av protokollförare

Matthis Stenius väljs till protokollförare

Val av justerare

Anna Bengtsson

Johan Adolfsson

Röstlängd

Röstlängden har fastställts på ett korrekt vis och två fullmakter har lämnats in. Julia Persson har lämnat fullmakt åt Oskar Hagman och Isak Valinder har lämnat fullmakt åt Matthis Stenius.

Beslut om resultat och balansräkning

Stämman fastställer att resultat och balansräkning är korrekta.

Resultatdisposition

Stämman fastställer att resultatdispositionen är korrekt.

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Beslut om arvoden för styrelsen

Stämman godkänner styrelsearvode enligt lagd budget.

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman röstade ja att välja in Evelina Berquist och Matilda Eriksson in i styrelsen, samt att återvälja Matthis Stenius, Julia Persson och August Borg för en ny period.

Val av revisor

Stämman väljer samma revisor som tidigare år.

Val av valberedning

Stämman väljer åter samma valberedning som tidigare år.

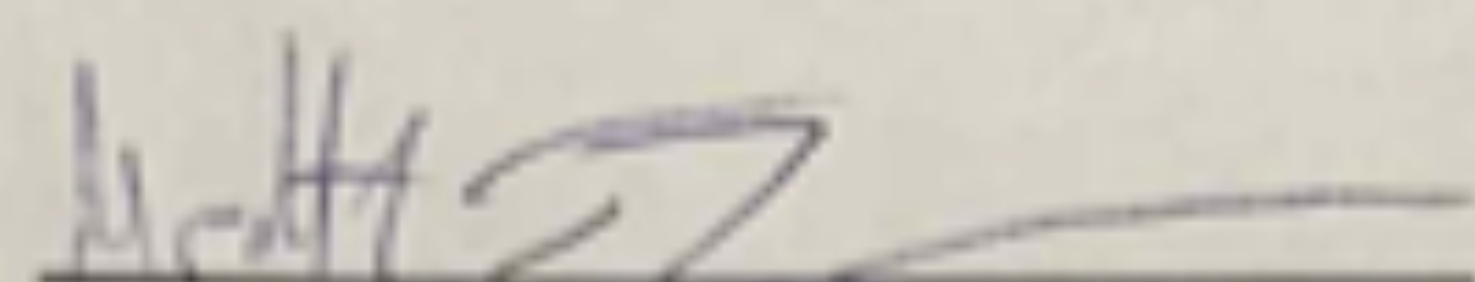
Motion

Stämman röstade nej till den lagda motionen om balkongbygge.

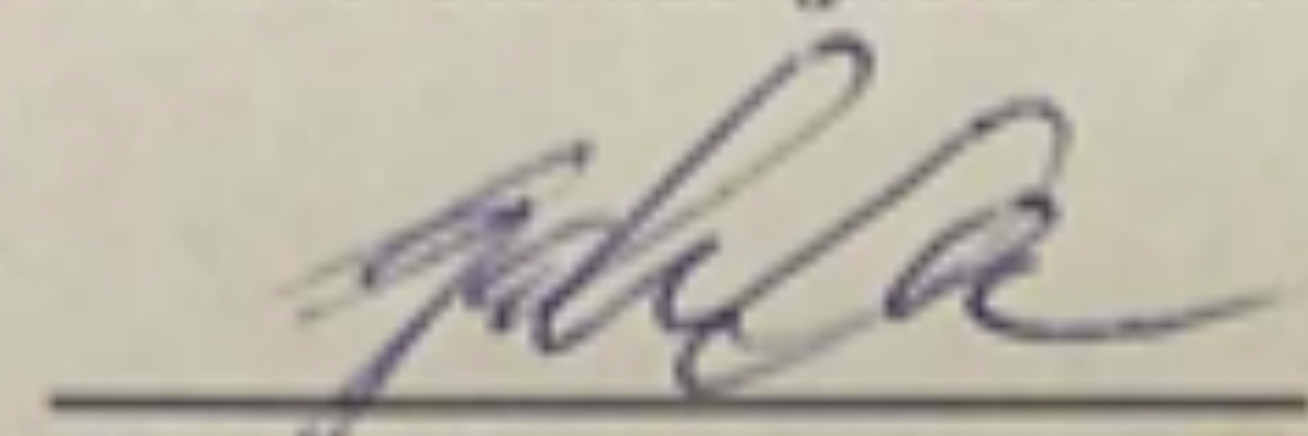
Övrigt

Förslag till kommande styrelse att undersöka möjlighet till byte av ekonomisk förvaltare. SBC, som är föreningens nuvarande förvaltare, upplevs som dyr och bitvis långsamma att ha att göra med. Ett förslag som kom upp var Castor.

Stämman önskar även att den nya styrelsen bör kolla upp amorteringstakten på föreningens lån. Viss oro över att föreningen kan få svårt att uppta nya större lån i framtiden lades fram som anledning till detta.



Matthis Stenius (protokollförare)



Johan Adolfsson (justerare)



Anna Bengtsson (justerare)

Hej kära medlemmar,

Här följer valberedningens förslag på ny styrelse för Brf Vitbetan 18 inför årsstämman 2023.

Tillträdande ordinarie ledamöter:

- Evelina Bergquist (ny)
- August Borg (omval)
- Matilda Eriksson (ny)
- Julia Persson (omval)
- Matthis Stenius (omval)

Tillträdande suppleant:

- André Pommer (ny)

Till valberedning för 2024 föreslås:

- Siv Nilsson (omval)
- Maria Svedberg (sammankallande, omval)

Avgående ledamöter i styrelsen är:

- Oskar Hagman (ordförande)
- Olle Pettersson (ordinarie ledamot)
- Adam Österlund (suppleant)

Vänliga hälsningar,

Valberedningen, Siv Nilsson och Maria Svedberg
7 juni 2023

Motion till 2023 års föreningsstämma angående tillbyggnad av balkonger

Bakgrund:

Det har diskuterats förut och uttrycks intresse för att utreda möjligheten att söka bygglov för att bygga balkonger på fastigheten.

Viss oro har kommit upp för att fastigheten skulle kunna få mer sprickor och sättningar och påverka Stabotech jobb som har stärkt upp grunden med geopolymer.

Vid samtal med Stabotech angående att deras jobb skulle påverkas vid bygget av balkonger, säger Stabotech att garantin kommer fortsätta gälla även om vi beslutar att bygga balkonger eftersom balkongerna kommer fästas på bärande ytterväggar och dom har förstärkt under golvet så det kommer ej påverka deras ingrepp.

Samt även Göran Nordström som mäter våra sprickor och sättningar, säger att balkonger idag, är lättviktsbalkonger så det påverkar inte husets sättningar och sprickor.

I och med utbyggnaden av tunnelbanan har det gjorts en besiktning om vilka sprickor som finns i fastigheten, och det blir krossskador på fastigheten av sprängningarna enligt besiktningsmannen, helt olika mot balkongbyggen, syns tydligt enligt honom vad skadorna kommer ifrån.

Förslag:

- Vi föreslår att stämman beslutar att de som vill och där det går, efter bygglov, husets bärighet o.s.v får lov att bygga balkong. Alla eventuella kostnader för bygglov samt framtida kostnader för bygget av den egna balkongen och dess framtida underhåll står varje bostadsrättsägare för.
- Vi föreslår även att en särskild balkonggrupp får till uppgift att driva projektet.

Siv Nilsson, lgh 1303
Anna Bengtson, lgh 1203
2023-04-29

Föreningsstämma 21/6 - 23

<u>Namn</u>	<u>Lagenhetsnr</u>	<u>Röst rätt</u>
Oskar Hagman	1102	✓
Matthias Stenius	1106	✓
August Bora	1002	✓
Kajsa Nilsson	1002	
Anne Ward	1403	✓
Evelina Bergquist	1105	✓
Kari Schenck	1001	✓
ANNA BENGTSSON	1203	✓
Maria Svedberg	1502	✓
Siv Nilsson	1303	✓
Olle Pettersen	1504	✓
Johan Adolfsson	1301	✓
Anisa Behesovic	1301	-
Gunnar Holmgren		✓
Matilda Eriksson		
Per Rosén	1105	✓
Anna Kankkonen	1503	✓

16

+ Julia
+ Isak

13

FULLMAKT TILL STÄMMA

STÄMMA: 27 JUNI 2023

LJUSTERÖGATAN 5

VITBETAN 18

JAG KAN EJ DELTA:

ISAK SÖGAARD VALLINDER

LGH 1401

0704732648

GER DÄRFÖR FULLMAKT TILL:

MATTHIS STENIUS ATT FÖRETRÄDA

MIG GÄLLANDE MOTION ANG.

TILLBYGGNAD AV BALKONGER.

JAG BIFALLER MOTIONEN.

Isak Sögaard Lar

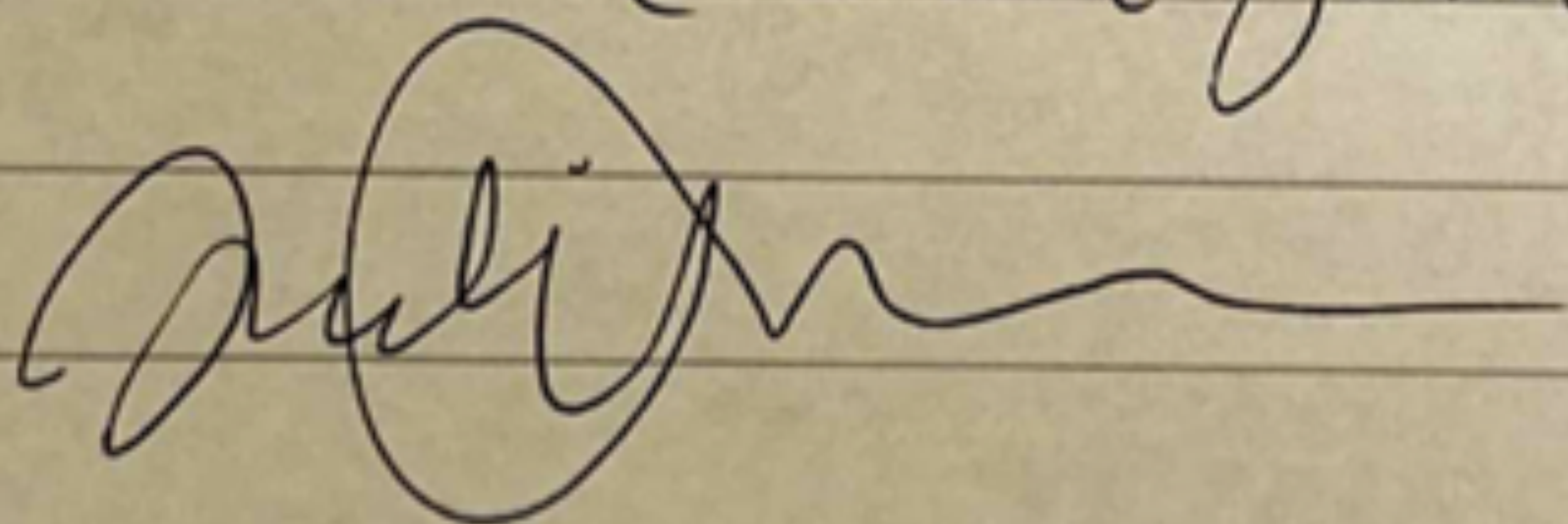
27 JUNI 2023

FULLMAKT

Härmed ger jag fullmakt
till Oscar Hågman att
företräda mig vid
bostadsrättsföreningen
Vitbetan 18:s stämma.

Röstar för samtliga
punkter, inkl. balkongmotion.

STOCKHOLM 20:e juni -23

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized initial 'O' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke extending to the right.