

Protokoll årsstämma

Bostadsföreningen Vitbetan 18

Datum och tid: Torsdag 22:a maj 2025

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen fastställdes och godkändes.
3. Stämmans ordförande blir August Borg.
4. Stämmans sekreterare blir Julia Persson.
5. Mathilda Eriksson och Anna Bengtsson blir justeringspersoner.
6. Stämman har blivit utlyst stadgeenligt.
7. Röstlängden fastställdes. 13 hushåll deltar på stämman.
8. Årsredovisningen gicks igenom och fastställs enl. styrelsens förslag.
9. Revisorns berättelse gicks igenom.
10. Resultat- och balansräkning gicks igenom och fastställdes enl styrelsens förslag.
Föreningen har bra ekonomi och har amorterat 100 000 kr under året, vilket vi planerar att göra även under kommande år. Amorteringen har ökat till 2 %, vilket ligger i linje med riktlinjerna för bostadsrättsföreningar. Vi har gått från B till A i rankning. Inför omskrivning av lån bör vi se över om man kan slå ihop lån, då detta eventuellt blir mer ekonomiskt fördelaktigt.
11. Resultatdispositionen gicks igenom och fastställdes enl styrelsens förslag.
12. Stämman beslutar att styrelseledamöterna får ansvarsfrihet.
13. Arvodet förblir 55 000 kr totalt för styrelseledamöterna. Även revisorns arvode fastställs för nästkommande verksamhetsår.
14. Styrelsen nästa verksamhetsår blir:
Ordinarie:
Isak Vallinder (ordförande)
Julia Persson
Evelina Bergquist
Max Ericson
Carl Stuchly
Suppleanter:
Vera Pålsson
Amanda Modée
Benjamin Brunegård
15. Anders Karlén beslutas som revisor och auktoriserad revisor blir Moore Allegretto.
16. Maria Svedberg och Siv Nilsson fortsätter att sitta i valberedningen.
17. Anmäld fråga: Stadgeändringar. Kommentarer på stadgeändringar som styrelsen ska ta upp med SBC:
Paragraf 3. Hur funkar det med juridiska personer i styrelsen?

Paragraf 5. Finns risk för många övernattningslägenheter i huset? Är det egentligen starkare eller svagare jämfört med tidigare stadgar?

Paragraf 42. Förtydliga. Vad innebär det i praktiken?

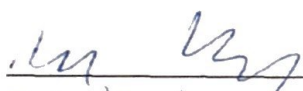
Paragraf 49. Förtydliga. Vad innebär det i praktiken?

Paragraf 50. Förtydliga. Vad innebär det i praktiken?

Stämman röstar för stadgeändringarna. Om någon medlem har fler frågor ska dessa inkomma till styrelsen innan midsommar.

18. Stämman avslutas.

Ordförande, August Borg


Stockholm 28/5 - 2025

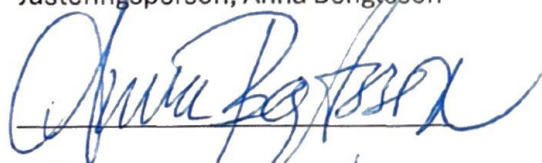
Sekreterare, Julia Persson


Stockholm 9/6-2025

Justeringsperson, Mathilda Eriksson


Stockholm 7/6-25.

Justeringsperson, Anna Bengtsson


Stockholm, 8/6-2025